

---

# Condgest

## Gestão Profissional de Condomínios

Simplificamos a administração do seu condomínio com tecnologia, transparência e proximidade.

# Na Condgest

Cada edifício é acompanhado por uma equipa dedicada, que assegura a administração financeira, técnica e legal.

Temos como objetivos:

- Conservar, valorizar e melhorar o património do condomínio.
- Assegurar a execução de todos os serviços de forma eficiente.
- Promover o bem-estar e segurança dos condóminos.
- Garantir total transparência sobre a situação financeira e operacional.



## ADMINISTRAÇÃO E EXECUÇÃO FORMAL

- Assembleias de Condóminos
- Execução de Deliberações aprovadas em assembleia.
- Cumprimento do Regulamento Interno e do Regime da Propriedade Horizontal.
- Gestão de Seguros
- Acompanhamento de sinistros
- Apoio Jurídico em matérias de condomínio
- Atendimento ao Cliente omnicanal
- Plataforma Digital (web e app) para consulta de contas, pagamentos, atas, ocorrências e comunicação direta.



## GESTÃO FINANCEIRA E CONTAS ORGANIZADAS

- Abertura e gestão das contas bancárias do condomínio.
- Elaboração do orçamento anual e orçamentos extraordinários.
- Emissão e envio de avisos para pagamento de quotas.
- Cobrança de quotas e controlo de pagamentos.
- Gestão de contas correntes e saldos em dívida.
- Pagamento a fornecedores e prestadores de serviço.
- Relatórios financeiros periódicos e apresentação de contas anuais.



## MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

- Vistorias regulares às instalações.
- Substituição de lâmpadas, sensores e equipamentos elétricos.
- Verificação de sistemas de segurança (incêndio, monóxido, videovigilância).
- Inspeção e manutenção básica de portões, bombas, ventiladores, grupos hidropressores e geradores.
- Limpeza e verificação de caleiras, grelhas e sistemas de drenagem.
- Controlo da manutenção de equipamentos contratada a terceiros.

## REDUÇÃO DE CUSTOS OPERACIONAIS

A gestão centralizada e o planeamento preventivo permitem reduzir em média 15% das despesas anuais de manutenção.

## VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO

Edifícios com manutenção programada, relatórios técnicos regulares e boa gestão aumentam o valor de mercado dos imóveis.

## EFICIÊNCIA FINANCEIRA

Contas atualizadas e previsões orçamentais fiáveis, garantem estabilidade e decisões sustentadas em dados reais.

## SATISFAÇÃO E CONFIANÇA

Comunicação clara e acompanhamento contínuo traduzem-se em comunidades mais tranquilas e condóminos informados.

# O QUE NOS DIFERENCIA

- **Portal intuitivo** para consulta de dados e documentos
  - Suporte 24/7: Assistente IA disponível por voz e texto a qualquer hora
  - Respostas rápidas: soluções imediatas para questões frequentes
  - Transparência total: acesso direto à informação do condomínio
  - Dados protegidos: plataforma segura com conformidade UE
- **Reuniões** online trimestrais com listagem de ocorrências para análise
- **Relatórios** claros e acessíveis em qualquer momento
- **Rede de fornecedores** com condições vantajosas para os condôminos
- **Planos verdes:** painéis solares, iluminação LED, aproveitamento de águas, etc
- **Experiência comprovada** em condomínios residenciais e mistos

Especialistas em administração e gestão de condomínios em Lisboa.  
Oferecemos soluções completas de manutenção, conservação e gestão técnica, focadas no rigor e na satisfação total dos condóminos.

## Profissionais qualificados em áreas críticas:



Gestores de Imóveis



Contabilistas Certificados



Engenheiros de Manutenção



“Na CondGest, acreditamos que um condomínio bem gerido começa numa relação simples: confiança, presença e cuidado no dia a dia. Enquanto Diretor-Geral, o meu compromisso é garantir acompanhamento próximo, respostas atempadas e decisões bem fundamentadas.”

# CONDOMÍNIOS SOB GESTÃO



**Estoril Woods**  
Estoril, Portugal



**Villa Torrinha**  
Lisboa, Portugal



**Lumen Cascais**  
Cascais, Portugal



**Prata West**  
Lisboa, Portugal

**Bélgica 9**  
Carcavelos, Portugal

**Lagares 74**  
São Vicente, Portugal

**Entreparedes 140**  
Montijo, Portugal

**Borges Carneiro 61**  
Estrela, Portugal

**Francisco Borja 63**  
Estrela, Portugal

**Cabral 5**  
Misericórdia, Portugal

## Condomínio Condomínio 4.34.01 Rua de Moscavide, N° 2 a 8, 1990-160 Lisboa.

Frações:62

PC 2026/52

01/ Mar/ 2026

### □ Administração e Gestão do Condomínio 744€ + IVA mês

- Inclui reuniões trimestrais com apresentação de contas e relatório de actividades, em articulação com a administração interna
- Visitas mensais ao edifício para levantamento das suas necessidades.

### □ Manutenção Geral ( serviço opcional)

Mensal

**210€ + IVA mês**

\*Descrição detalhada dos serviços na página 3



A Proposta é válida por 60 dias.  
O valor do contrato será revisto anualmente e cobrado de acordo, com base no IPC e/ou alterações legislativas.

---

# Fale Connosco

Valorizamos a proximidade e a comunicação constante.

## CONTACTOS

+351 215 934 450

geral@condgest.com

www.condgest.com

## LOCALIZAÇÃO

Pct da Tabaqueira A2

1950-256

Lisboa