

Carlos
Ardisson

ATA Nº 20

No dia **25-02-2026**, pelas vinte e uma horas, em segunda convocatória, dado que em primeira convocatória não compareceram condóminos que representassem mais de 50% do(s) edifício(s), reuniram em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, na sala do **condomínio do prédio sito na Rua de Moscavide, Lote 4.34.01 (Nºs 2 a 8), Parque das Nações, em Lisboa**, os condóminos desse mesmo prédio, encontrando-se presentes ou representados condóminos perfazendo 619,18 ‰, tal como consta da **lista de presenças assinada** e que fica anexa a esta acta dela fazendo parte integrante como **DOC.1** aqui dado por reproduzido para todos os legais efeitos.

A Assembleia foi legal e regularmente convocada, nos termos e para os efeitos do disposto no *art. 1431º, 1432º e seguintes do Código Civil*, mediante convocatória elaborada para o efeito e entregue a cada condómino, acompanhada do respectivo mapa resumo das contas de 2024/25, distribuído com a convocatória aos condóminos, e que fica anexo a esta acta dela fazendo parte integrante como **DOC. 2** aqui dados por reproduzidos para todos os legais efeitos.

Saliente-se para além do exposto que a Assembleia foi ainda convocada mediante envio do referido Doc. 2 por e-mail para os condóminos.

Assim, porque regular, foi aberta a assembleia pelas vinte e uma horas, em segunda convocatória, tendo-se verificado haver o "quórum" de 619,18 ‰ do prédio, para se dar início à assembleia.

A administração conduziu os trabalhos, tendo nomeadamente o Administrador Carlos Ardisson presidido à Assembleia e o Administrador LUISA PERDIGÃO, secretariado a mesma, tendo-se entrado de imediato na discussão e votação dos pontos constantes da ordem de trabalhos:

PONTO 1 – Apresentação das contas dos exercícios dos anos de 2045/25, sua discussão e votação:

Pelo Administrador Carlos Ardisson, foi realizada a apresentação e explicação dos vários 'items' das contas de 2024/25, tal como constam do respectivo quadro devidamente elaborado de acordo com as normas aplicáveis, distribuído com a convocatória aos condóminos, e que fica anexo

a esta acta dela fazendo parte integrante como **DOC. 2** aqui dado por reproduzido para todos os legais efeitos.

Após a apresentação e explicação exaustiva e minuciosa da execução orçamental (activo e passivo) dos anos de 2024/25, e bem assim explicação pormenorizada dos movimentos a débito e a crédito suportados pelos documentos exibidos e devidamente arquivados nas pastas do condomínio à disposição dos condóminos, o que levou ao claro esclarecimento de todos os Condóminos, seguiu-se debate entre os presentes que formularam perguntas, teceram comentários, obtiveram respostas.

O **Doc. 3**, aqui dado como reproduzido contém os valores em dívida desde 2020.

Os exercícios dos anos de 2024/25 foram APROVADOS POR MAIORIA pelos condóminos presentes e ou representados.

PONTO 2 – Eleição da Administração para o ano 2026

Foi proposta a seguinte composição para **Administração do Condomínio para 2026**:

ISABEL OLIVEIRA, residente na Rua de Moscavide 2 2A, 1990-160 Lisboa, com o CC Nº 11043028

SUSANA ALMEIDA, residente na Rua de Moscavide 4 2A, 1990-160 Lisboa, com o CC Nº 11316487

JOSÉ BRITO, residente na Rua de Moscavide 6 5B, 1990-160 Lisboa, com o CC Nº 04572450

JOÃO LOURENÇO, residente na Rua de Moscavide 8 6, 1990-160 Lisboa, com o CC Nº 2425601

A **administração** assim composta, foi **eleita pelos condóminos** presentes por MAIORIA.

Não havendo mais pontos para discussão, nem tendo sido colocada ou suscitada qualquer outra questão, foi **encerrada a assembleia geral ordinária quando eram 23 horas e 45 minutos do dia 25 de fevereiro de 2026**, tendo sido lavrada esta ata que por ser fiel e reproduzir o que se passou, vai ser assinada pelo condômino que na assembleia exerceu as funções de presidente da mesa, e pelo condômino que na assembleia exerceu as funções de secretário.

(O Presidente – Carlos Ardisson)

Carlos Ardisson

(O Secretário – LUISA PERDIGÃO)

Luisa Perdigão

Lote	Andar	%	Nome	Presenças 25/2/2026	Por procuração
8B1	Loja A	20,77	INLOGOS		
	Loja B	9,889	JOSÉ MORGADO		
	1º A	22,79	LUIS FILIPE RAMOS BONINA		
	1º B	15,35	ROSA SILVA		
	2º A	21,41	CARLOS SANTOS		
	2º B	13,86	ANA RAQUEL ALMEIDA		
	3º A	21,59	JORGE ESTEVES		
	3º B	14,04	CONCEIÇÃO SALGUEIRO		
	4º A	21,83	JOÃO FRANCISCO CAROLINO		
	4º B	14,28	ALCINO CARDOSO		
	5º A	22,07	FILIPE BALATA ALVES		
	5º B	14,52	MARIA GRACIOSA FARINHA		
	6º	35,14	JOÃO ANTUNES/ MARIA RUIVO		
	EST 48	1,26	BRIGHTLAND		
	EST 49	1,26	MARIA GRACIOSA FARINHA		
	EST 50	1,26	ANJOS DA NOITE		
	EST 52	1,26	ISABEL OLIVEIRA		
8B2	Loja A	9,889	INFOTOX LIMITADA		
	Loja B	18,79	CERÂMICA PURA		
	1º A	19,27	JOÃO ALVES/ MARIA JOÃO		
	1º B	19,38	LUIZ CABRAL		
	2º A	17,36	CRISTINA ESCADA		
	2º B	17,47	CARLOS COELHO DA SILVA		
	3º A	17,54	JOÃO CARLOS MENDONÇA		
	3º B	17,65	SUSANA SANTOS		
	4º A	17,72	NATÁLIA NETO		
	4º B	17,83	JOSÉ ARNALDO GUEDES		
	5º A	17,96	ANTÓNIO DINIS MENDES		
	5º B	18,07	JOSÉ BRITO		
	6º	32,43	LUISA PERDIGÃO		
	EST 40	1,26	ONLYPROPERTIES/WHITEWALLS		
	EST 41	1,26	CHENGWU XU		
	EST 47	1,26	PLANASA		
8B3	Loja A	20,85	YASMINA COSTA		
	Loja B	9,881	VENTURA SILVEIRA		
	1º A	19,38	IRINA B SANTOS		
	1º B	19,27	LUIGI DEBLASI		
	2º A	17,47	RUI PEDRO MARTINS		
	2º B	17,36	SUSANA ALMEIDA		
	3º A	17,65	MARIA MARGARIDA FERRAZ		
	3º B	17,54	CARLOS ARDISSON		
	4º A	17,83	AURORA SILVA/DIOGO SILVA		
	4º B	17,72	SÓNIA BARROSO/ MANUEL GUERREIRO		
	5º A	18,07	JOSÉ GENTIL/ ANABELA GENTIL		
	5º B	17,96	PASCOAL /MÓNICA DOMINGUES		
	6º	32,44	LAURINDA RUIVO		
	EST 32	1,26	CARSONS PROPERTIES		
	EST 33	1,26	SÓNIA BARROSO/ MANUEL GUERREIRO		
	EST 39	1,26	RAMZI KANAN ABUKHADRA		
8B4	Loja A	9,934	CABOVISÃO / NOWO		
	Loja B	20,65	ADVOGADOS		
	1º A	15,34	LUIS BLANCO		
	1º B	23,89	JOÃO ORNELAS		
	2º A	13,85	ISABEL OLIVEIRA		
	2º B	22,53	CHENGWU XU		
	3º A	14,03	AUGUSTO COSTA		
	3º B	22,7	HELENA NOGUEIRA		
	4º A	14,27	SÓNIA BARROSO/ MANUEL GUERREIRO		
	4º B	24,21	JOSÉ RIBEIRO/ CRISTINA DEIN		
	5º A	14,46	FERNANDA CARVALHO		
	5º B	23,25	CARMO MACHADO		
	6º	36,02	BISLAN / BELLA MAGOMADOVA		

TOTAL PRESENCAS 0

21H 561,34‰
21H30 619,18‰

LT 4.34.01 CONTAS ANO 2024 - 2025

		ORÇAMENTO 2024	GASTO 2024	GASTO 2025
ELECTRICIDADE	GARAGEM	3000	2798,16	3539,28
	ZONA HABITACIONAL	4000	4775,7	5159,08
total		7000	7573,86	8698,36
ÁGUA		180	128,98	165,28
LIMPEZA	ORDENADO EMPREGADA	11000	10566,21	8806,15
	PRODUTOS LIMPEZA	200	145,09	0
total		11200	10711,3	8806,15
MANUTENÇÃO	CLIMATIZAÇÃO	1000	0	1096,16
	PORTÃO GARAGEM	1200	1401,48	2523,9
	ELEVADORES (8)	12000	14447,52	12731,52
	BOMBAS DRENAGEM	300	0	0
	SIST REC LIXOS	1100	0	2068,86
	MANUT ELÉCTRICA	150	0	0
	LÂMPADAS	500	26,94	0
	VENTILADORES	100	0	0
	REVISÃO EXTINTORES	1000	789,66	437,88
	OUTRAS REPARAÇÕES	500	0	0
	ALARMES	500	0	0
	VIDEO PORTEIRO	500	0	0
total		18850	16665,6	18858,32
APOIO TÉCNICO/ JURÍDICO	TÉCNICOS	150	0	0
	ADVOGADOS	150	0	0
		300	0	0
DIVERSOS	MANUTENÇÕES DIVERSAS	1710,91	794,19	827,52
	DESPESAS EXPEDIÇÃO	100	25,84	0
	DESPESAS ADMINISTRAÇÃO	1600	1419,72	1419,72
total		3410,91	2239,75	2247,24
DESPESAS		40940,91	37319,49	38775,35
FUNDO RESERVA		4548,99	4548,99	4548,99
	DESPESAS + FUNDO DE RESERVA	45489,9	41868,48	43324,34
RECEITAS	QUOTAS	45489,9	45489,9	45489,9
RESULTADO FINAL		0	3621,42	2165,56
JUROS DEP PRAZO	CRÉDITO	0	0	0
BANCO	31/12/25	89751,73		

