

# PROPOSTA DE ORÇAMENTO

**Nº 079/2026**

Rua de Moscavide, 4

FRAÇÕES	62
HABITACIONAIS	56

## Lithoespaço

## 5 RAZÕES PARA NOS CONFIAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

— **25 anos de experiência** permitiram-nos apurar os melhores métodos de trabalho, de organização e comunicação que vão ao encontro **do rigor, da rapidez e da eficácia** que os nossos clientes esperam de nós.

— Zelamos pela manutenção das áreas comuns com proximidade e atenção ao detalhe e asseguramos o **cumprimento de todas as normas de segurança e prevenção**, procurando potenciar o bem-estar dos condóminos

— Criámos a **aplicação móvel da Lithoespaço**, através da qual pode pedir **assistência com rapidez** e ter acesso permanente à informação e à documentação do seu condomínio.

— Apresentamos uma capacidade de resposta às necessidades do seu condomínio **muito competitiva, através de uma rede de empresas parceiras**. Cada trabalho tem uma monitorização apertada através de um exigente sistema de controlo interno.

— Possibilitamos o pagamento de serviços via referências Multibanco (mediante taxa de utilização) para sua comodidade.

## PROPOSTA Nº 079/2026

ADMINISTRAÇÃO	
• Controlo bancário	X
• Controlo e supervisão das normas do regulamento do condomínio.	X
• Convocação e realização de uma assembleia por via ordinária e extraordinária	X
• Elaboração da proposta do regulamento do condomínio a submeter à assembleia-geral (custo adicional)	X
• Emissão semestral dos relatórios de Receitas/Despesas à administração	X
• Emissão semestral dos relatórios de Receitas/Despesas.	X
• Está incluída a assembleia anual de apresentação de contas	X
• Inscrição do Condomínio no RNPC (cartão de Pessoa Coletiva)	X
• Proceder à cobrança das quotizações correntes e efectuar os depósitos em conta	X
• Proceder à emissão dos avisos e respectivos recibos de pagamento	X
• Serviço de apoio à gestão	X
• Serviço de apoio ao cliente	X
• Serviços administrativos	X
• Supervisão do regulamento do condomínio	X
• Tratamento administrativo para actos de contencioso	X
• Verificação da existência do seguro obrigatório ou proceder à sua concretização caso seja necessário	X
• Visualização dos dados do condomínio via Net (on-line)	X
• Reuniões extraordinárias terá um custo de 75 euros por 2 horas cada hora a mais terá um custo de 25 euros	
• Declaração não divida terá um custo de 50 euros mais iva a pagar pelo condómino que solicita	
• A Proposta / Contrato valor será revisto em cada anuidade e cobrado de acordo, pelo menos, com a Atualização de Valores com Base no IPC e/ou ou alterações legislativas.	
	<b>Valor Mensal</b>
	<b>€560.00</b>
<small>Ao valor apresentado acresce taxa de IVA em vigor            Não estão incluídas o expediente e certidões ex. CTT, telefonemas, fotocópias, etc.            Processamento de Salários, IMI e TSU terá um valor de 35 € mensais            Prazo de validade da proposta é de 60 dias</small>	





## PROPOSTA Nº 079/2026

---

Sabemos que é fundamental ter um parceiro que crie e incentive a sinergia e a empatia entre todos os condóminos, garantindo a resolução de conflitos.

## A LITHOESPAÇO É A ESCOLHA CERTA.

*Nuno Dias*

**Nuno Carvalho Dias**  
Sócio Gerente e Gestor de Qualidade

---

**LITHOESPACO.COM**

[geral@lithoespaco.com](mailto:geral@lithoespaco.com)  
218 936 070 Chamada para a rede fixa nacional

Segunda a Sexta  
09h às 13h e 14h às 17h30

**Atendimento Contabilístico**  
Segunda a Sexta  
14h às 15h

Rua das Galés, 3 A  
Galerias Rio Plaza  
Parque das Nações  
1990-612 Lisboa  
**ver mapa**