

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE CONDÓMINOS

CONVOCATÓRIA

Ao abrigo, nos termos e para os efeitos do disposto no Art.º 1431º e 1432º do Código Civil, vimos por este meio convocar V. Exa. para uma Assembleia Geral Extraordinária de Condóminos, que se realizará no próximo dia **26 de março de 2026, (5ª feira) pelas 20:30 Horas**, na Sala dos Condóminos sita no Piso -1 do edifício (corredor das arrecadações do -1), com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Apresentação e comunicação aos condóminos das iniciativas, atos de administração e diligências efetuadas pela Administração desde a sua eleição.
2. Apresentação e conclusões derivadas das respostas ao questionário “Assuntos Prioritários para Discussão”.
3. Apresentação, apreciação, discussão e deliberação sobre a proposta de Regulamento do Condomínio.¹
4. Apresentação, apreciação, discussão e deliberação sobre a proposta de reposição e reforço do Fundo Comum de Reserva.
5. Apresentação, apreciação, discussão e deliberação sobre o Orçamento Provisório para o exercício de 2026.
6. Apresentação, apreciação, discussão e deliberação sobre propostas de contratação de prestadores de serviços de gestão e limpeza.²
7. Apreciação e deliberação sobre outros assuntos de interesse geral para o condomínio.

Se na reunião atrás indicada não estiverem presentes ou representados os condóminos titulares da maioria do capital investido do prédio, fica V. Exa., também desde já convocado para nova reunião da Assembleia Extraordinária de Condóminos, que se realizará no mesmo dia 26 de fevereiro de 2026, às 21h00 no mesmo local, em segunda convocatória, com a mesma ordem de trabalhos, a qual poderá deliberar por maioria dos votos dos proprietários presentes, desde que representem, pelo menos um quarto do capital investido, nos termos e para os efeitos do disposto no Art.1432º, do mesmo Código Civil.

Enviamos abaixo uma minuta de credencial que poderá ser destacada e preenchida por V. Exa. no caso de não poder estar presente, e pretender delegar poderes.

Com os nossos cumprimentos,

Lisboa, 15 de março de 2026

A Administração

Isabel Oliveira | Susana Almeida | José Brito | João Lourenço

Pela presente, como titular/proprietário da FRACÇÃO _____, APTº/LOJA _____ do Número _____, e assim condómino(a) do imóvel sito na Rua de Moscavide, Lotes 2 – 4 – 6 – 8– Parque das Nações, 1990-160 LISBOA, delego no

Sr.(a) _____
todos os poderes necessários e suficientes para me representar na Assembleia de dia 26/03/2026, podendo discutir, deliberar e votar conforme achar mais conveniente, os pontos da ordem de trabalhos.

Assinatura:

¹ Pode consultar o Regulamento do Condomínio Proposto em <https://admin2468.pt>

² As propostas em análise podem ser consultadas, bem como o respetivo Relatório de Análise Comparativa em <https://admin2468.pt>